

Osnova projektu

1. NÁZEV PROJEKTU

Zvýšení úrovně expozic a ubytovacích podmínek v prostorách areálu bývalé hájovny Šelmbek pro účely provozu kulturního Historicko řemeslně vzdělávacího centra Šelmbek

Ve zkratce: Zvýšení úrovně expozic a ubytovacích podmínek pro účely provozu kulturního Historického centra

Název MAS: Občanské sdružení MAS Krajina srdce (Žižkovo náměstí 82, 391 43 Mladá Vožice)

Název Fiche: Fiche č. 10: III.2.1. Posílení místní pospolitosti a zlepšení sousedských vztahů

Hlavní opatření z PRV: III.2.1.2. Občanské vybavení a služby

Vedlejší opatření z PRV: III.2.2. Ochrana a rozvoj kulturního dědictví venkova

2. ŽADATEL

Název organizace: o.s. DANAR

Sídlo: Hrad Šelmbek, Běleč 3, 39143 Mladá Vožice

Kontaktní adresa: Pražská 610, 25901 Votice

IČO: 26585570

Tel: 603520973

e-mail: danar@seznam.cz

web: www.kralovstvidanar.com

Základní činnost dle stanov: Výchovná a vzdělávací činnost se zaměřením na děti a mládež, zájmová dětská činnost a mimoškolní výchova

3. POPIS PROJEKTU

Projekt je zaměřen na zlepšení zázemí a sociálního zařízení na úroveň současného standardu nezbytného pro zajištění provozu a aktivit vznikajícího kulturně vzdělávacího centra a na zvýšení úrovně venkovních expozic a informační infrastruktury centra. Projekt řeší stavební úpravy a rekonstrukce ubytovacích prostor v 1. podlaží hlavní budovy, vybavení nábytkem, dále rekonstrukci stávajícího zastaralého sociálního zařízení v přízemí hlavní budovy a přilehlé bývalé hospodářské budovy a instalaci informačních tabulí v rámci současných venkovních expozic a tras prezentujících historii a historická lidová řemesla.

3.1. Zdůvodnění projektu

Identifikace problému a popis výchozího stavu

Občanské sdružení Danar je neziskovou organizací zabývající se historicko řemeslně vzdělávacími aktivitami s cílem pozitivně ovlivnit zejména mladou generaci. V roce 2003

získala organizace do pronájmu prostory hájovny Šelmbek, které byly s ohledem na krátkodobost nájmních smluv postupně zvelebovány a provozovány. Získání dlouhodobého pronájmu na počátku roku 2007 spojené s pověřením provozování a údržby hradu Šelmbek bylo pro sdružení Danar podnětem k vytvoření ucelené koncepce rozvoje lokality jako kulturního Historicko řemeslně vzdělávacího centra Šelmbek, o jejíž postupnou realizaci v současné době usiluje.

V rámci těchto aktivit zde sdružení kromě postupné renovace areálu pořádá ekologické, historické a řemeslné vzdělávací pobytové programy, kulturní akce pro veřejnost a mezinárodní setkání a soutěže mládeže.

Obecně lze lokalitu areálu zahrnující i hrad Šelmbek považovat za jednu z největších atraktivit území Mikroregionu Venkov. Výše uvedené aktivity a cíle sdružení Danar vytvořit zde kulturně vzdělávací centrum přináší pozitivní vliv ve smyslu zvýšení návštěvnosti lokality, zvýšení možnosti spolupráce jednotlivých subjektů místní, nadregionální i mezinárodní úrovně, příležitost pro mladou i starou generaci zapojit se v rámci pořádaných akcí, programů a provozu centra a v neposlední řadě zvýšení prestiže samotné lokality a malé obce, pod níž spadá. Tato skutečnost je však podmíněna nároky na dobré technické zázemí vyhovující současným standardům. Objekty areálu v současné době představují potenciál pro toto zázemí, které však zejména v souvislosti s kvalitou ubytovacích podmínek včetně sociálního zařízení přestává s rostoucím rozvojem zmiňovaných aktivit vyhovovat svému účelu.

Současný stav sociálního zařízení a ubytovacích prostor nevyhovuje zejména z následujících důvodů:

Podlahové PVC krytiny položené kolem roku 1985 jsou značně opotřebované, místy poškozené a svým stavem omezují kvalitu údržby, navíc v místech většího poškození zvyšují riziko úrazu účastníků kulturně vzdělávacích programů, zejména mládeže. Neobložené stěny ubytovacích prostor vykazují zřetelné známky poškození způsobené letitým kontaktem s palandovými postelemi. Současné staré palandové postele různých druhů nesou značné známky opotřebení, zdravotně nevyhovují kvalitou roštů a z hlediska bezpečnosti nevyhovují absencí bezpečnostních postranic u horních lůžek. Současné molitanové matrace postrádají vyměnitelné potahy, které by je ochránily před poškozením a opotřebením.

Sociální zařízení v přízemí budovy vybudované kolem roku 1985 nese také značné známky opotřebení. Sanitární zařízení je často poruchové, vodovodní instalace je provizorně vedena po povrchu stěn, chybí některé baterie, potřebné pisoáry, sprchový kout a kvalitní dveře s možností zamykání.

Sociální zařízení v přílehlé budově vzniklo provizorně v roce 2003, kdy nebyla s majitelem objektu a sdružením Danar uzavřena dlouhodobá nájmní smlouva. Z tohoto důvodu jsou veškeré instalace rovněž vedeny provizorně po povrchu stěn, chybí omyvatelná dlažba a obklady stěn a oddělení jednotlivých sprch zajišťující dostatečné soukromí sprchujících se osob. Obecně výše uvedené podmínky nevyhovují současnému standardu a výrazně snižují úroveň a možnosti probíhajících i dalších možných aktivit. Současný stav interiérů viz. příloha – Fotodokumentace současného stavu.

Současné venkovní stálé expozice středověkých řemesel a života zahrnující středověkou bylinnou zahradu, hrnčírskou pec, chlebovou pec, středověkou kovárnou, střelnici a hrad Šelmbek postrádají výkladové tabule informující veřejnost a návštěvníky o jejich vzniku a historických souvislostech. V rámci informační struktury centra chybí kvalitní informační tabule o účelu centra a poloze jednotlivých prvků, které by ulehčovaly orientaci návštěvníků centra.

Příspěvky realizace projektu k řešení problému

Cílem předkládaného projektu je provést rekonstrukci a vybavení prvního patra budovy sloužícího jako ubytovací prostory a zázemí pro členy a sympatyzynty sdružení účastníků se programů v centru. Místnosti budou vymalovány - celkem 385 m², bude instalována nová podlahová PVC krytina – linoleum o celkové ploše 117 m². Místnosti budou vybaveny novými stylovými patrovými a přízemními lůžky v počtu 5x dvojlůžko, 7x čtyřlůžko, 4 x jednolůžko, čímž se zvýší ubytovací kapacita ze současných 30 lůžek na 42 lůžek.

V prostorách sociálního zařízení v přízemí o ploše 15 m² bude na stávající starou dlažbu a oklady o celkové ploše 56 m² instalována nová dlažba a oklady. Provizorní vodoinstalace bude zabudována pod povrch zdí a řádně zaizolována. Poruchové a staré sanitární zařízení bude odstraněno a nahrazeno novým - čítajícím: 3 wc, 4 umyvadla vsazená do omyvatelných desek, 2 pisoáry a 1 sprchový kout. Současná sprchová vanička v místnosti wc mužů bude doplněna plastovými šoupacími dvířky. Výše uvedená umyvadla a sprchové kouty budou osazeny novými bateriemi. Budou vyměněny dveře v počtu 5 kusů opatřené zamykatelnou pojistkou.

V přílehlé budově, v místnosti o ploše 29,50 m², kde se nachází dočasné provizorní sociální zařízení představující v současné době 4 sprchy a 2 mycí žlaby s 8 kohoutky, budou provedeny následující rekonstrukční práce. Povrchově vedené instalace budou instalovány pod povrch zdí a řádně zaizolovány. Budou vyzděny 4 příčky, čímž vznikne 5 oddělených prostorů pro 5 samostatných sprchových koutů. Bude instalována dlažba a oklady o celkové ploše 87m². Zbývající prostor 42 m² bude vymalován. Stávající staré mycí žlaby budou odstraněny a nahrazeny podezděnou omyvatelnou deskou, do které bude zasazeno 8 zápusných umyvadel. Sprchové kouty a umyvadla budou osazena bateriemi.

V rámci venkovních historických řemeslných expozic bude zhotoveno a instalováno 5 informačních tabulí popisující historii, funkci a průběh vzniku středověké bylinné zahrady, kovárny, chlebové a hrnčířské pece a střelnice.

Pro účely snadné orientace návštěvníků v areálu budou instalovány 2 orientační informační tabule s mapou areálu a polohou jednotlivých prvků expozice obsahující piktogramy informující návštěvníky o možných a zakázaných činnostech v areálu. Na trasách v areálu budou instalovány 4 malé rozcestníky se směrovkami k jednotlivým částem areálu.

3.2. Realizace projektu

Konkrétní činnosti realizované jako způsobilé výdaje v rámci projektu

V rámci projektu budou realizovány tyto způsobilé výdaje

357 – Stavební výdaje na stavební obnovu budov a ploch, včetně rozvodů, vytápění a sociálního zařízení v oblasti kulturní infrastruktury pro kulturní a spolkovou činnost

První podlaží hlavní budovy

- vymalování 385 m²
- linoleum PVC o ploše 117m²

Sociální zařízení v přízemí hlavní budovy

- instalace obkladů a dlažby o ploše 56 m²
- výměna stávajících 3 ks wc za nové
- izolace vodoinstalace
- instalace 4 zápusných umyvadel do omyvatelných desek
- instalace 2 pisoárů
- instalace 1 sprchového koutu
- instalace 1 sprchových dveří
- instalace 4 umyvadlových baterií
- instalace 1 sprchové baterie

Sociální zařízení v přilehlé budově

- vymalování plochy 42,50 m²
- izolace vodoinstalace
- vyždění 4 příček sprch
- instalace obkladů a dlažby o ploše 87 m²
- instalace 8 zápusných umyvadel do omyvatelné desky
- instalace odtokového žlabu
- instalace 5 sprchových baterií
- instalace 8 umyvadlových baterií

383 – výdaje na pořízení potřebného materiálně- technického zázemí v souvislosti se společenskými, spolkovými, sport., enviroment., kultur. a církevními aktivitami

První podlaží hlavní budovy

- 5 ks palandová postel dvojlůžko
- 7 ks palandová postel čtyřlůžko
- 4 ks postel jednolůžko

Sociální zařízení v přízemí hlavní budovy

- 5 ks dveří

Venkovní prostory centra

- zpracování libreta 5 informačních tabulí popisující historii, funkci a průběh vzniku středověké bylinné zahrady, kovárny, chlebové a hrnčířské pece a střelnice.

- 2 orientační tabule s podstavcem
- 4 rozcestníky
- 5 popisových tabulí expozic – 4x podstavec, 1x rám

Předpokládaný časový harmonogram realizace projektu

Fáze projektu	Časový harmonogram realizace projektu																							
	01/2009	02/2009	03/2009	04/2009	05/2009	06/2009	07/2009	08/2009	09/2009	10/2009	11/2009	12/2009	01/2010	02/2010	03/2010	04/2010	05/2010	06/2010	07/2010	08/2010	09/2010	10/2010	11/2010	12/2010
Příprava projektové dokumentace	■	■	■	■																				
Podání Žádosti o dotaci		■	■	■																				
Realizace výběrového řízení					■	■	■																	
Realizace projektu										■	■	■	■	■	■	■	■	■						
Podání Žádosti o proplacení																		■				■		

Místo realizace projektu

Projekt bude realizován v budově č.p. 3, obec Běleč, a přilehlé hospodářské budově. Obě budovy parcelní číslo st. 44 v katastrálním území Běleč. Informační tabule a rozcestníky budou umístěny na pozemcích p.č. 502, 499, 500/2 a st. 44. Budovy a pozemky jsou majetkem Města Mladá Vožice. Sdružení DANAR má tyto objekty a pozemky pronajaty pro svou činnost prostřednictvím platné nájemní smlouvy na dobu určitou do roku 2017. Nájemní smlouva je přílohou tohoto projektu.

Ulice:	Běleč
Číslo popisné:	3
Část obce:	Běleč
Obec:	Běleč
PSČ:	39143
Obec s rozšířenou působností:	Tábor
Okres (NUTS IV):	Tábor
Kraj (NUTS III):	Jihočeský kraj
Region (NUTS II)	Jihozápad

Budoucí využití výsledků projektu:

Nárůst kulturního vyžití v regionu

Realizace projektu zvýší úroveň zázemí pro realizátory a organizátory kulturních a vzdělávacích programů centra. To je výrazným předpokladem nárůstu jejich aktivit, které se promítnou právě do počtu a kvality programů nabízených obyvatelům obce a ostatní veřejnosti.

Zlepšení úrovně partnerských a sousedských vztahů na místní i národní úrovni

Prostory centra jsou kromě aktivit o.s. Danar také využívány ke kulturní a spolkové činnosti ve spolupráci s místními spolky a organizacemi. Projektem vytvořené zázemí velkou měrou přispěje k dalšímu rozvoji spolupráce s těmito i novými organizacemi a subjekty na místní i národní úrovni.

Zvýšení prestiže a atraktivnosti lokality na území obce Běleč

V souvislosti se zvýšením aktivit souvisejícím s lepším zázemím na základě realizace projektu stoupne prestiž a atraktivnost lokality Šelmberk, která doposud nabízela jen omezené možnosti vzhledem k současnému stavu zázemí a stávajících expozic.

Pracovní příležitost pro mladé lidi působící v regionu

Vytvoření lepšího zázemí pro aktivity zahrnující kulturní a historicko řemeslně vzdělávací programy a další spektrum činností, na kterých se podílí v převážné většině mládež, dává ještě větší předpoklad její budoucí účasti. V souvislosti s těmito aktivitami jsou na tuto mládež kladeny nároky po odborné a profesní stránce, s cílem získat tak budoucí odborníky a pracovníky pro zdárný chod centra. Strategie a rozvoj centra tak v budoucnu předpokládá s jejich zařazením do pracovního procesu v podobě částečného nebo plného pracovního úvazku v regionu jejich bydliště.

Ve svém důsledku tak výsledky projektu mohou přispět alespoň k částečnému řešení problematiky vyhledávání menších sídel.

Opakovatelnost projektu

Praktické zkušenosti z realizace projektu bude možné využít v dalších obcích zapojených do území MAS Krajina srdce jako vhodný námět pro čerpání finančních prostředků z rozpočtu MAS.

Návaznost v dalších letech

Výsledky projektu budou prvotním krokem a základním kamenem k realizaci dalších navazujících projektů připravovaných v rámci celkové koncepce rozvoje lokality Šelmberk. Jde zejména o projekty vybudování ČOV a venkovního sociálního zařízení, vybudování expozic historických řemesel, vybudování stálých podkrovních výukových dílen.